



# 住宅ローン 金利プラン



令和6年2月1日(木)現在

## 変動金利型

お申込み期間 令和5年10/1日 ▶ 令和6年3/31日

お取引状況に応じて店頭標準金利から一律の金利軽減を受けられるコース

最初から最後(ご完済時)まで、お取引状況に応じて(表1)全期間店頭標準金利から

最大 年 **1.825%** 軽減

(表1)金利軽減を受けられる主な取引項目

給与振込	JAカード
ネットバンク契約者+いるま野公式LINE登録	
公共料金2種目以上指定者	カードローン契約者
預り資産(投資信託)	定期貯金・定期積金の預入

※上記以外の金利軽減を受けられる取引項目、各取引項目の金利軽減幅については、JA窓口にお問い合わせください。

# 年 0.650%

店頭標準金利から年1.825%軽減した場合 店頭標準金利 変動金利 年 **2.475%**

## 固定金利選択型

お申込み期間 令和6年2/1日(木) ▶ 令和6年2/29日(木)

当初固定金利選択期間終了後

お取引状況に応じて店頭標準金利から

最大 年 **1.500%** 軽減

# 10年 固定金利 年 1.400%

店頭標準金利 10年固定 年 **3.720%** 店頭標準金利から 年 **▲2.320%**

3年固定金利・5年固定金利もごございます。

JA三大疾病保障付住宅ローン

# サポート3



対象の住宅ローンの金利に

プラス 年 **0.1%** 上乗せでOK!

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障!

**がん** **急性心筋梗塞** **脳卒中**

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。と診断されたら、対象の住宅ローン残高が

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済されます。詳しくはJAの窓口へお問い合わせください。

## 他金融機関からの借換にもご利用いただけます。

なお、借換の方には借換金利プランをご用意しております。詳しくはJA窓口へお問い合わせください。

ご注意ください!

【表示金利について】

変動金利型:期間中に借り入れた場合の金利です。

固定金利選択型:期間中にお申込みいただき、その後6か月以内に借り入れた場合の金利です。なお、「申込時」「借入時」のいずれか低い金利を適用します。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。〈ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります〉

JAいるま野 検索 はこちらからアクセスできます。



JAいるま野 ホームページアドレス <https://www.ja-irumano.or.jp>

※お近くの支店につきましては、フリーダイヤルで、ご確認ください。

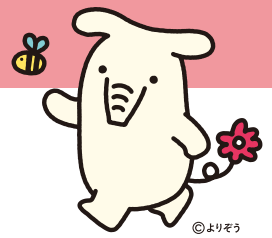
詳しくはJAいるま野フリーダイヤルへお気軽にお問い合わせください。ただし、日曜日についてはお近くの相談会場へお問い合わせください。

フリーダイヤル受付時間 平日AM9:00~PM5:00

0120-883-646



# 住宅の新築や購入・ローンの借り換えに



住宅ローン商品概要	
ご利用頂ける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●お借入時の年齢が満18歳以上66歳未満であり、最終返済時の年齢が満80歳未満の方                  &lt;加入される団体信用生命共済の種類により異なります&gt;</li> <li>●勤続年数が1年以上、前年度税込年収が150万円以上ある方&lt;雇用形態等により異なります&gt;</li> <li>●当JA所定の保証機関の保証が受けられる方</li> <li>●その他当JAが定める基準を満たしている方</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築</li> <li>●住宅用土地の購入(2年以内の住宅建築が必要)</li> <li>●新築・中古住宅の購入</li> <li>●住宅の増改築・改装・補修</li> <li>●他金融機関から借換(当JAで利用中の住宅ローンの借換は不可)</li> <li>●上記の借入に併せた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(おまとめ住宅ローン)</li> </ul>
お借入れ期間	3年以上40年以内(1か月単位)※借換の場合は残存期間の範囲内
お借入れ額	10万円以上10,000万円以内(1万円単位)ただし、所要金額の範囲内とします。
ご返済方法	毎月元利均等返済または毎月元金均等返済(ご融資金額50%以内でボーナス返済併用可)
お借入れ利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●変動金利型:年2回ご融資金利を見直すタイプです。また、お申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。</li> <li>●固定金利選択型:固定金利特約期間中(3・5・10年)は、固定金利が適用されるタイプです。特約期間終了後は、自動的に変動金利に移行しますが、再び固定金利を選択することができます。</li> <li>※固定金利選択型切替・再選択時には事務手数料11,000円が必要となります。</li> <li>●金利軽減適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には金利軽減の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>
事務取扱手数料(消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ご融資時に以下の融資実行手数料として55,000円を申し受けます。</li> <li>●ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料が必要です。</li> <li>・全額繰上返済の場合 11,000円</li> <li>※ただし、固定金利選択中の全額繰上返済は、33,000円となります。</li> <li>・一部繰上返済の場合 5,500円(JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は無料です)</li> </ul>
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JA所定の保証機関へ保証事務手数料をお支払いいただきます。(33,000円)                  &lt;保証機関により異なります&gt;</li> <li>●一括前払い、または分割払いで保証機関へ保証料をお支払いいただきます。</li> <li>※お借入金額・期間・コースにより保証料は異なります。(保証料率:年0.10%~年0.40%)</li> <li>※お借入金額1,000万円、期間30年の場合の一括前払い保証料は、保証料率0.20%の場合約191,500円となります。</li> <li>●保証機関によっては、保証機関に対する所定の手数料が別途必要な場合があります。</li> <li>●ご融資の対象物件(土地・建物)を担保として差し入れていただきます。(第1順位)</li> </ul>
団体信用生命共済	団体信用生命共済にご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担いたしますが選択される団体信用生命共済によっては、借入金利に加算金利が生じます。
ご用意いただく書類	<ul style="list-style-type: none"> <li>●売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認申請書・確認済証、図面等</li> <li>●土地及び建物の登記事項証明書</li> <li>●運転免許証及び健康保険証</li> <li>●所得を証明する書類</li> <li>※給与収入の方&gt;源泉徴収票及び市町村の発行する所得証明書等(直近分)</li> <li>※事業収入の方&gt;確定申告書の写し(内訳書付)及び納税証明書(その1・その2)(各直近3年分)</li> <li>●実印及び印鑑証明書(1通)※契約時</li> <li>&lt;借換の場合&gt;</li> <li>●現在他金融機関でご利用の返済予定表・償還計画表・残高証明書</li> <li>●返済口座通帳(直近最低3か月分)</li> <li>※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので、予めご了承ください。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●本チラシ記載の内容は協同住宅ローン(株)保証の内容となります。埼玉県農業信用基金協会保証及び全国保証(株)保証もございますので、詳しくはフリーダイヤルまたはお近くの店舗へお気軽にお問い合わせください。</li> <li>●組合員資格をお持ちでない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。(出資金:1,000円。ローン完済後、払い戻しできます)</li> <li>●店頭窓口において、ご返済額の試算を行います。</li> <li>●ご融資にあたっては、当JA所定の審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。ローン商品の詳しい内容について、店頭にて説明書をご用意しております。詳しくは店頭にてご相談ください。</li> </ul>

## 日曜相談会開催中 毎週日曜日 開催時間 AM 9:00 ▶ PM 4:00

完全予約制とさせていただきます。「お電話」または「予約フォーム」よりご予約をお願いいたします。

<b>川越会場</b> 〒350-1105 川越市今成 2-29-4 <b>TEL.049-226-3316</b> 管轄エリア 川越市、坂戸市、鶴ヶ島市、毛呂山町、越生町	<b>ふじみ野会場</b> 〒356-0056 ふじみ野市うれし野 2-4-1 <b>TEL.049-262-1621</b> 管轄エリア ふじみ野市、富士見市、三芳町	<b>所沢会場</b> 〒359-1146 所沢市小手指南 2-14-3 <b>TEL.04-2948-0126</b> 管轄エリア 所沢市	<b>狭山会場</b> 〒350-1305 狭山市入間川 2-24-25 <b>TEL.04-2953-6382</b> 管轄エリア 狭山市、入間市、飯能市、日高市
---	---	---	---

**平日夜間相談** 平日はお近くのJAいるま野各支店窓口にて相談を承ります。また、午後8時まで(相談開始最終時刻:午後7時)の夜間相談もご利用いただけます。事前にご予約の上ご来店ください。

JAいるま野    
 こちらからもアクセスできます。



**JAいるま野**  
 ホームページアドレス <https://www.ja-irumano.or.jp>

詳しくはJAいるま野フリーダイヤルへお気軽にお問い合わせください。  
 ただし、日曜日についてはお近くの相談会場へお問い合わせください。  
 フリーダイヤル受付時間 平日AM9:00~PM5:00 **0120-883-646**

